

PROGRAMME

IMMOBILIER : SAVOIR VENDRE LE MANDAT EXCLUSIF

Objectifs

Prouver que le mandat exclusif est le meilleur moyen de vendre
Faire prendre conscience au propriétaire qu'il ne peut vendre seul
Faire la différence par rapport au mandat simple
Obtenir des mandats exclusifs
Avoir un argumentaire complet et sans faille pour obtenir l'adhésion du propriétaire

Public

Intermédiaires titulaires de la carte professionnelle et négociateurs salariés ou indépendants.

Pédagogie

Notre méthode pédagogique combine l'exposé de concepts théoriques et des exercices pratiques : adaptation du cours à votre environnement quotidien.

Profil de l'intervenant

Consultant et formateur, spécialiste de l'immobilier

Evaluation des résultats

La mesure des résultats obtenus se fera par la remise aux participants d'un questionnaire d'évaluation en fin de stage. Une attestation de suivi de la formation leur sera également transmise.

Programme Détaillé

Pourquoi rechercher en priorité des mandats exclusifs
Quel comportement personnel avoir face à l'exclusivité
Les freins des propriétaires à l'exclusivité
Les préalables à l'obtention d'un mandat exclusif : être le premier

I – La mise en confiance du client vendeur

La découverte des motivations du propriétaire : comment l'adapter à ses besoins
La présentation des services de l'agence
La présentation du plan de commercialisation
Savoir présenter un prix de mise en vente en étant l'allié du vendeur
La création du besoin et de l'envie chez le client de signer un mandat exclusif

II – La présentation du mandat de vente exclusif

Expliquer les avantages de l'exclusivité pour le client
Anticiper les objections au mandat exclusif

III – Les raisons de confier un mandat exclusif

Présentation de chaque avantage pour le client en fonction de ses attentes
Traitement de toutes les objections au mandat exclusif

IV – Conclusion de la journée et plan d'action personnel

Durée :
1 Journée
soit 8 Heures

Dates :
A définir

Horaires :
9 h – 12 h 30
13 h 30 – 18 h

Lieu :
Salle DUPIN
32 rue Cabernet
34980 St Clément de Rivière

